



Gemeente
Soest

Aan de bewoners van dit adres

Soest, 13 december 2023

Verzonden: 14 december 2023

Behandeld door : Nancy Mulder
Zaaknummer : **696836**
Onderwerp : Ontwikkeling Dalweggebied

Beste bewoner(s),

Met deze brief informeren we u over de stand van zaken rondom de ontwikkeling van het Dalweggebied.

Plan voor zo'n 200 woningen in groen en met ruimte voor omgeving

In het Dalweggebied komen zo'n 200 woningen. Ontwikkelcombinatie BEMOG-IJsselland (Den Bergh Ontwikkeling) gaat het Dalweggebied ontwikkelen. Zij maakten een plan dat als beste uit de bus kwam. Het plan combineert de grote behoefte in onze gemeente aan (betaalbare) woningen met groen en de inbreng van de omgeving. Voor de verdere uitwerking gaat de ontwikkelaar nog in gesprek met u als omwonende.

Beste voorstel woningbouw met groen karakter

In februari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Dalweggebied vastgesteld. Het bestemmingsplan maakte de weg vrij voor onder andere woningbouw aan de noordzijde van de Dalweg, met versterking van het groene karakter van het gebied. Den Bergh Ontwikkeling heeft op basis van de beoordelingscriteria het beste voorstel ingediend. Het voorstel vindt u op www.denkmeerover.nl/dalweggebied.

Geluisterd naar inbreng omwonenden

De inbreng van omwonenden is op verschillende manieren verwerkt. Den Bergh Ontwikkeling gaat niet de maximale 250 woningen bouwen zoals het bestemmingsplan toe laat, maar inzetten op ruimte, groen, landschap en een gedifferentieerd woonprogramma dat toekomstbestendig is. Ook is gekeken naar een goede overgang en aansluiting richting de bestaande bebouwing. Daarnaast blijft er ruimte voor verdere uitwerking met de omgeving.

In het eerste kwartaal 2024 bijeenkomst omwonenden

In het eerste kwartaal van 2024 organiseert Den Bergh Ontwikkeling een bijeenkomst voor omwonenden. Daarin lichten ze de plannen toe en leggen uit hoe bewoners bij het vervolg betrokken worden. In de fase daarna worden de plannen definitief gemaakt en opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst.



Telefoon: 035-6093411

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Soest

Internet: www.soest.nl

Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest

Sloop politiebureau en Beukendal

De sloop voor het politiebureau en sporthal Beukendal is gepland in het eerste kwartaal van 2024. U krijgt nog bericht over de exacte startdatum. Vanaf 1 januari 2024 vinden alle sportactiviteiten in Sportboulevard de Engh plaats.

Hoe blijf ik op de hoogte?

Op www.denkmeeover.nl/dalweggebied vindt u meer informatie. Wilt u op de hoogte blijven van nieuws? Meldt u dan aan op deze website. Als u zich aanmeldt, kunt u bij 'instellingen' uw 'notificaties' aanzetten. Als er een nieuw bericht op de pagina wordt gezet, ontvangt u hiervan automatisch een bericht in uw mail. Zo mist u niks.

Vragen

Heeft u vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met projectmanager Mustafa Hamurcu via (035) 6093145 of via dalweg@soest.nl.

Wilt u ons liever een e-mail sturen? Gebruik dan het contactformulier op soest.nl/contact. Dat is een veilige manier om uw gegevens met ons te delen. Met uw zaaknummer kunnen wij u sneller helpen. Houd daarom uw zaaknummer bij de hand als u ons belt of een bericht stuurt.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



Giliam Roolant
Manager Fysieke Leefomgeving

