



Aan de bewoners van
«Straatnaam» «Hnr» «Hlt»
«Postcode» «Woonplaats»

Soest, 3 augustus 2022

verzonden: 5 augustus 2022

afdeling : Ruimte
zaaknummer : **235292**
onderwerp : Zienswijze bestemmingsplan Dalweg

Beste heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over de stand van zaken rondom de ontwikkeling van het Dalweggebied. Op woensdag 10 augustus publiceren we het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, die vanaf dat moment zes weken ter inzage liggen. In deze zes weken kan iedereen een zienswijze indienen.

Waar staan we nu?

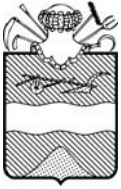
Het globale bestemmingsplan van het Dalweggebied en omgeving is af. In een globaal bestemmingsplan staat hoe en waarvoor grond en bebouwing mag worden gebruikt. Daarna gaan we het bestemmingsplan verder uitwerken. Ook de selectievoorwaarden zijn nu klaar. Hiermee kunnen geïnteresseerde marktpartijen de plannen voor het gebied straks uitwerken. Het bestemmingsplan geeft, samen met het uitwerkingsdocument, de richtlijnen voor de bouw van maximaal 250 woningen. Voordat een omgevingsvergunning verleend kan worden, moet het plan verder uitgewerkt worden. Marktpartijen kunnen zich vanaf half september 2022 hiervoor inschrijven.

Op 10 augustus publicatie ontwerp bestemmingsplan, eind dit jaar besluit raad

Op woensdag 10 augustus 2022 wordt het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken gepubliceerd op overheid.nl en in de Soester Courant. De publicatie zou aan het begin van de zomervakantie zijn, maar is bewust opgeschoven zodat iedereen voldoende gelegenheid krijgt om te reageren. U kunt reageren op dit plan binnen 6 weken na publicatie. Dit kan door uw zienswijze in te dienen ter attentie van de gemeenteraad. De gemeente behandelt alle zienswijze en beoordeelt of deze leidt tot een wijziging van het vast te stellen bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijzen worden in de nota van beantwoording opgenomen. Het globale bestemmingsplan met de nota van beantwoording wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De verwachting is dat de raad hier eind van het jaar over beslist.

Vragen

Op www.denkmeeover.nl/dalweggebied vindt u meer informatie en documenten over de ontwikkeling van het Dalweggebied. Heeft u vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met projectmanager Mustafa Hamurcu via (035) 6093145 of via dalweg@soest.nl.



Pagina 2 van de brief Bestemmingsplan Dalweg
Zaaknummer: 235292

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Hans Sluizeman
Het hoofd van de afdeling Ruimte