

NIEUWBOUW ORLANDO

OMWONENDENPRESENTATIE 07-06-2022



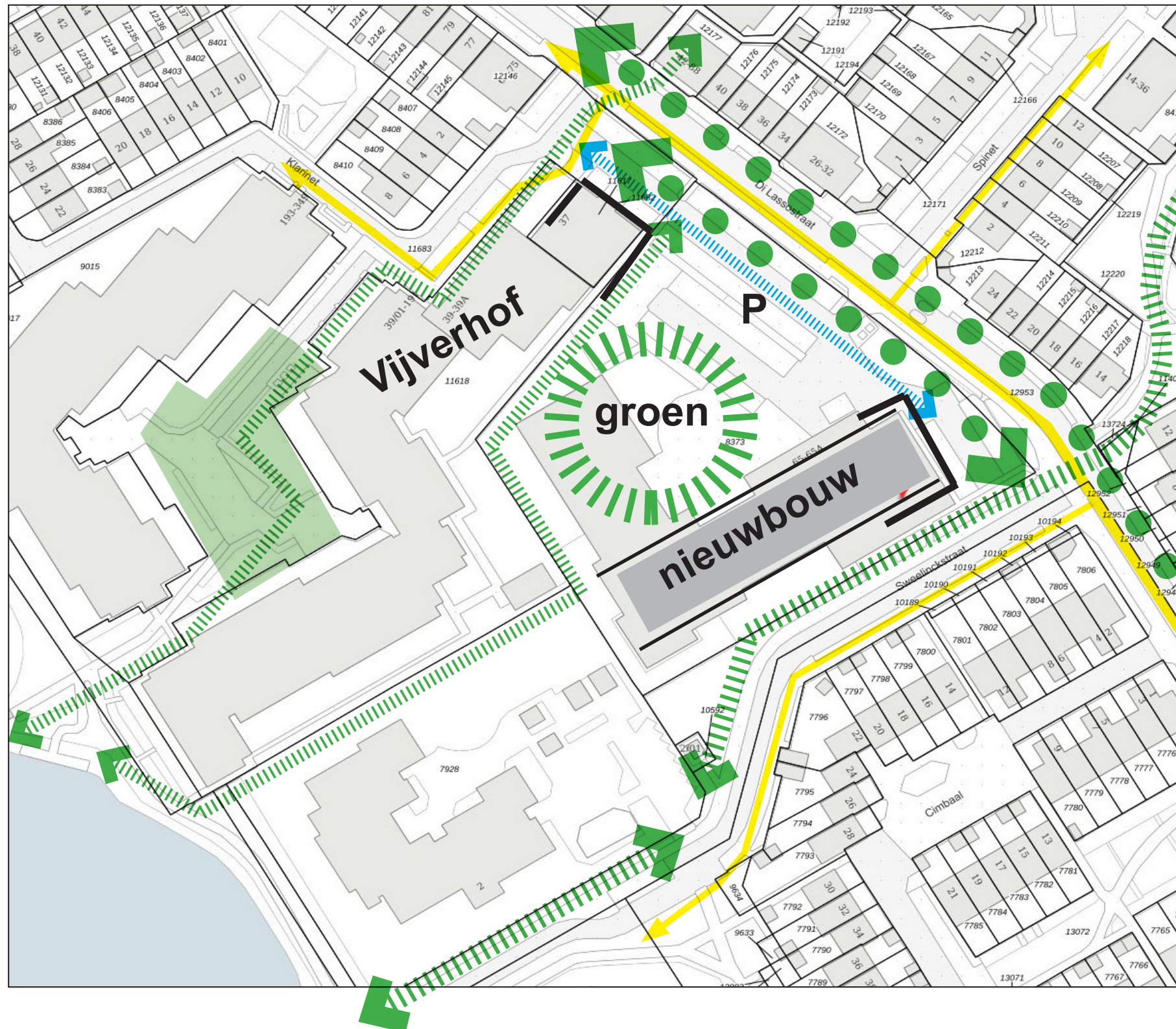
LOCATIE



DE BUURT



UITGANGSPUNTEN



Doorzetten van (groene) structuren.

Parkeren aansluiten op huidige parkeerveld.

Vergroenen van de openbare ruimte.

Handhaven van bestaande bomen.

Aansluiten op maat en schaal van de omgeving.

Creëren van nieuwe, interessante plekken.

MODEL 14 JUNI 2021



programma:

27 sociale huur
22 vrije sector huur

Algemene ruimtes, bergingen
etc

67 parkeerplekken

145 fiets/ scootmobielplekken

HUIDIG MODEL



programma ongewijzigd

Wijzigingen:

Kop gebouw wordt hoger
maar ligt verder van Di
Lassostraat

Bebouwd oppervlak wordt
kleiner dus meer ruimte voor
groen en parkeren

VOGELVLICHT SWEELINKSTRAAT



OVERGANGSZONE.

CA 8 M.

- NIVEAUVerschil voor PRIVACY
- "HARDE" GRENS
- "MOGELIJK" NIEUWE, VEILIGE VOETGANGERSZONE
- BESTAANDE BOMEN HANDHAVEN
- FIETSERS "LOS" VAN RIJBAAN

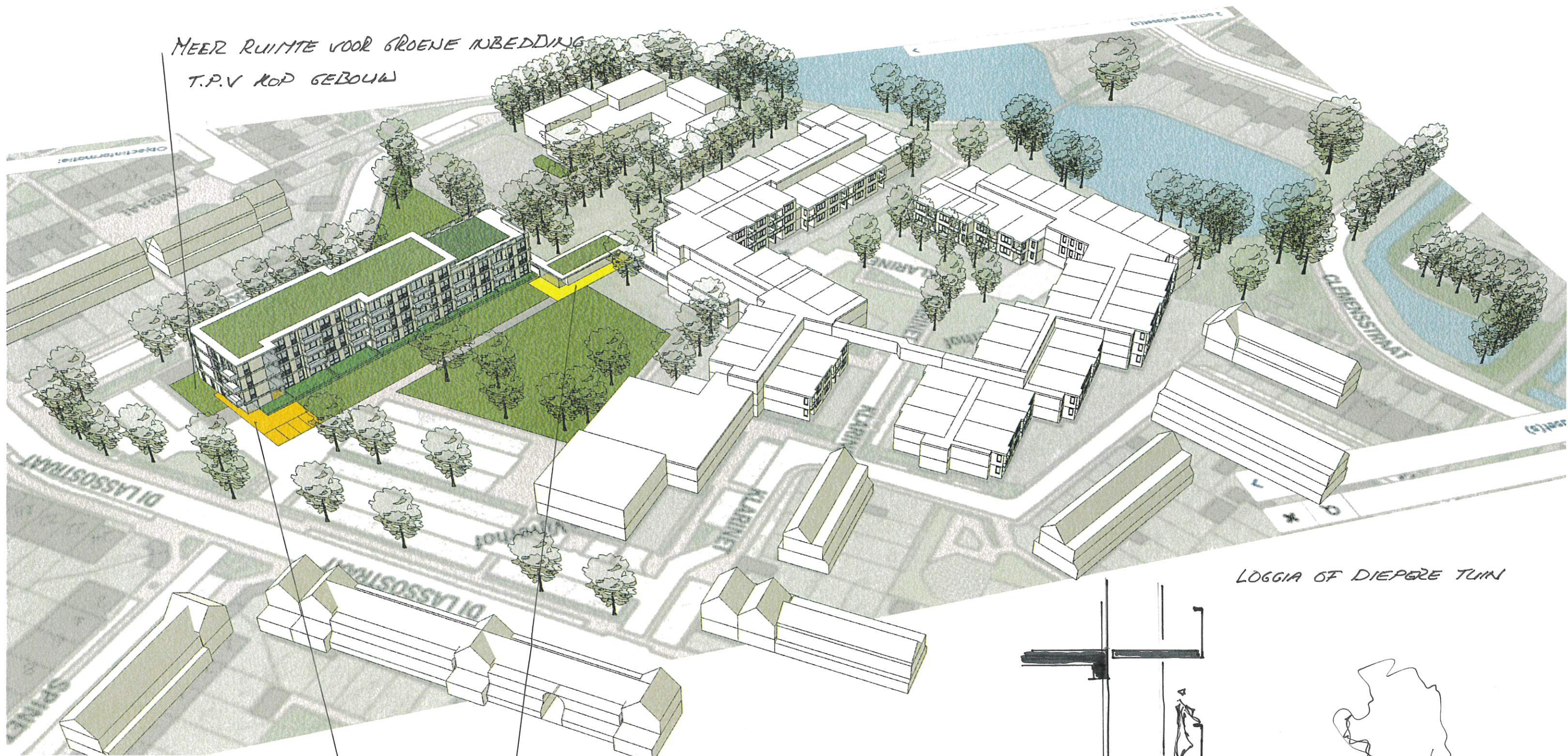
MOGELIJK COLLECTIEVE
DAKTUIN T.P.V.
GROENGEBIEDJE.

MEER RUIMTE VOOR
VEILIGE L.V. ROUTE.

NIEUWBOUW TERUG TOE ROOIJN ORLANDO

VOGELVLUCHT DI LASSOSTRAAT

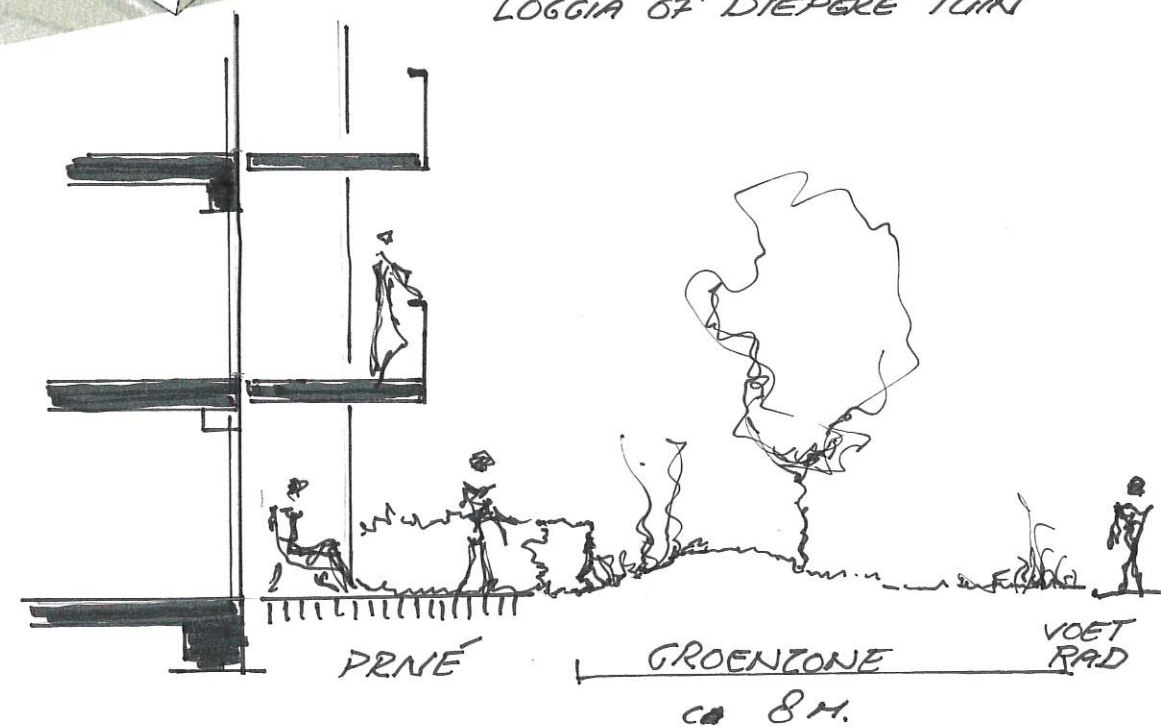
MEER RUIMTE VOOR GROENE INBEDDING
T.P.V. KOP GEBOUW



[HOOFD] ENTREE
+ 4 PP MINDER VALIDEN

ENTREE & INTEGRALE OPLOSSING
VAN VERBINDING. BESTAANDE BERGING &
FIETSEN

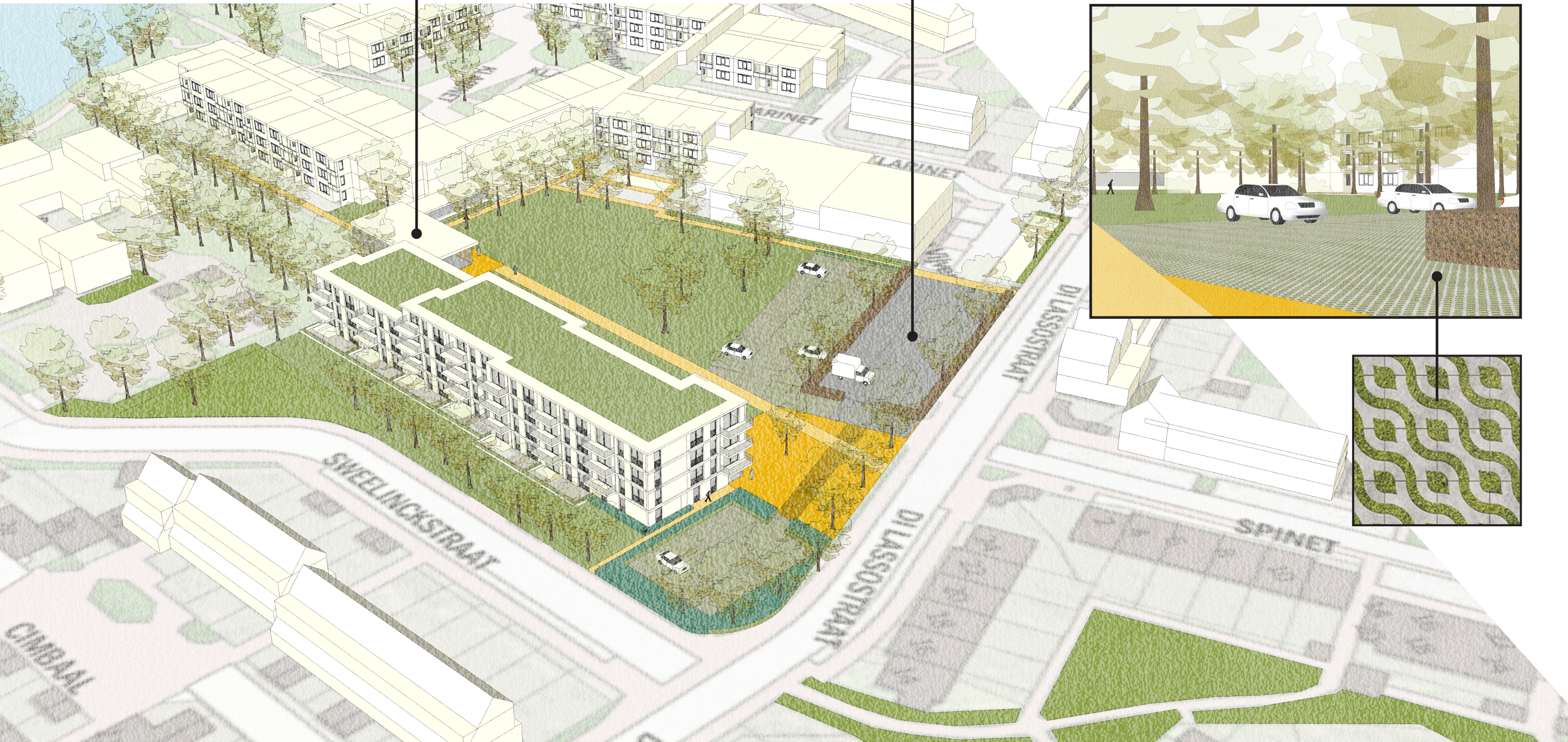
LOGGIA OF DIEPERE TUIN



PARKEREN

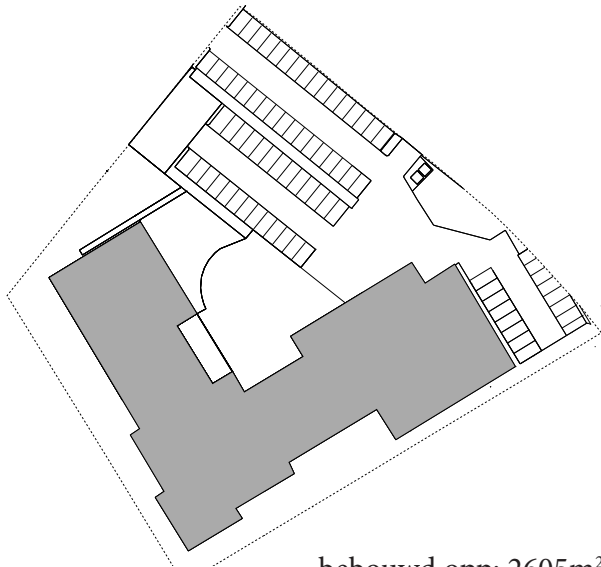
196 fietsparkeer-
plekken

84 parkeerplekken
waarvan 15 voor ontmoetingscentrum vijverhof

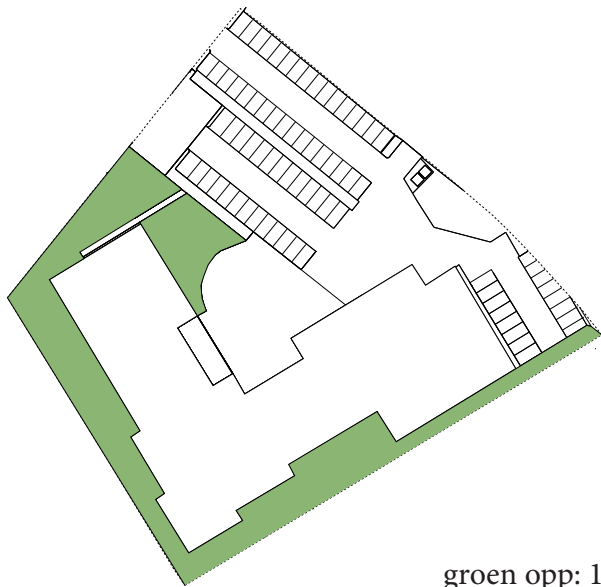


VERGELIJKING

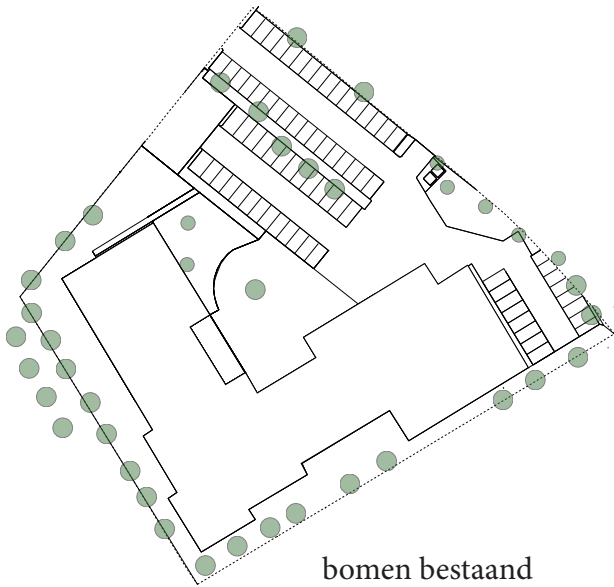
BESTAANDE SITUATIE



bebouwd opp: 2605m²

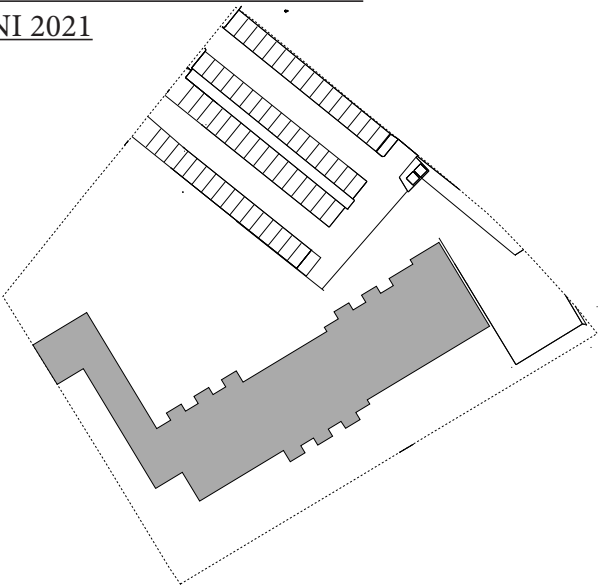


groen opp: 1627m²

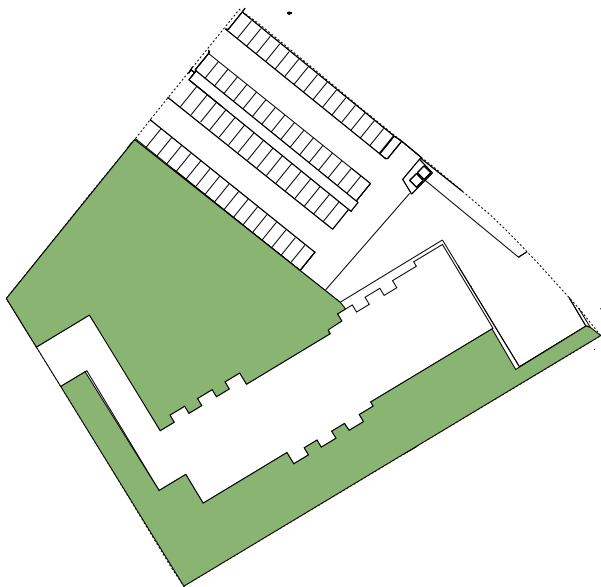


bomen bestaand

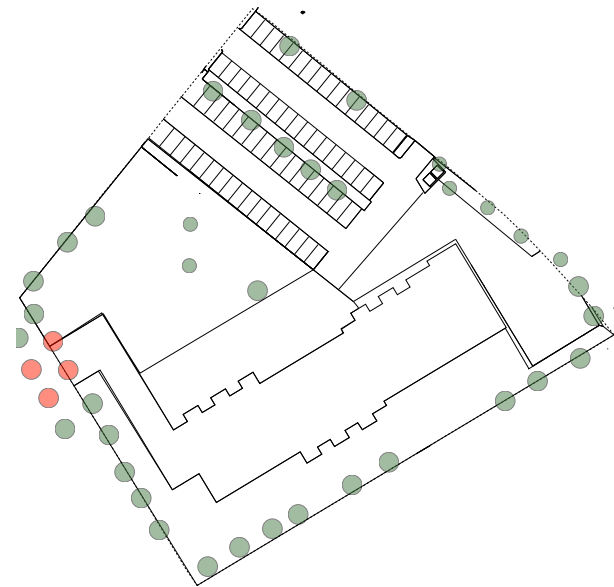
OMWONENDEN PRESENTATIE 14 JUNI 2021



bebouwd opp: 1588m²

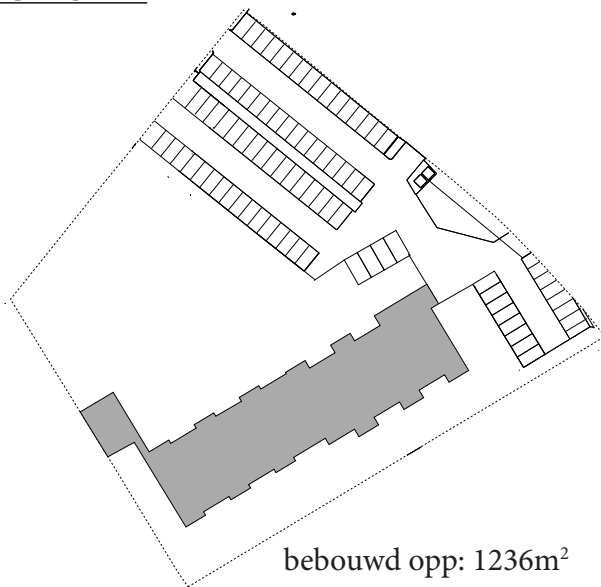


groen opp: 3294m²

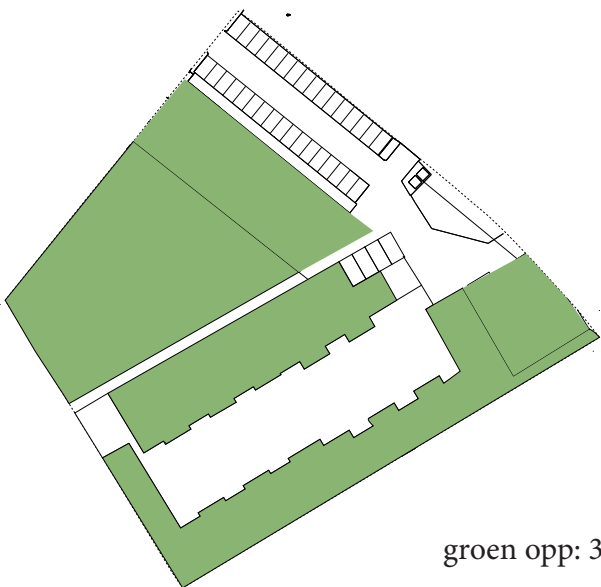


bomen rooien bij aansluiting

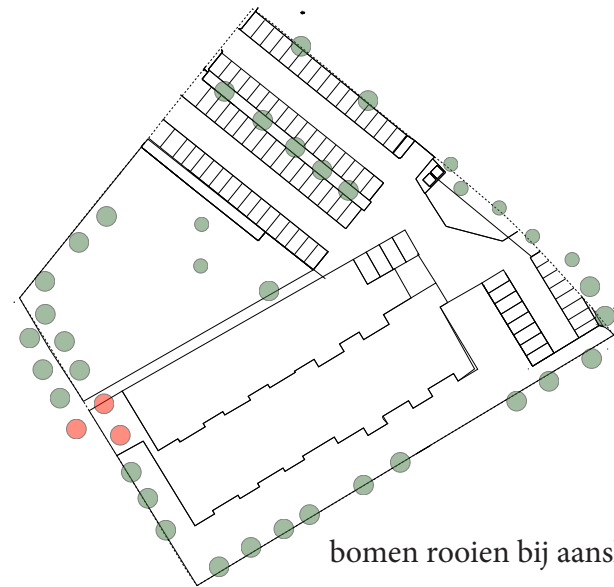
HUIDIG MODEL



bebouwd opp: 1236m²



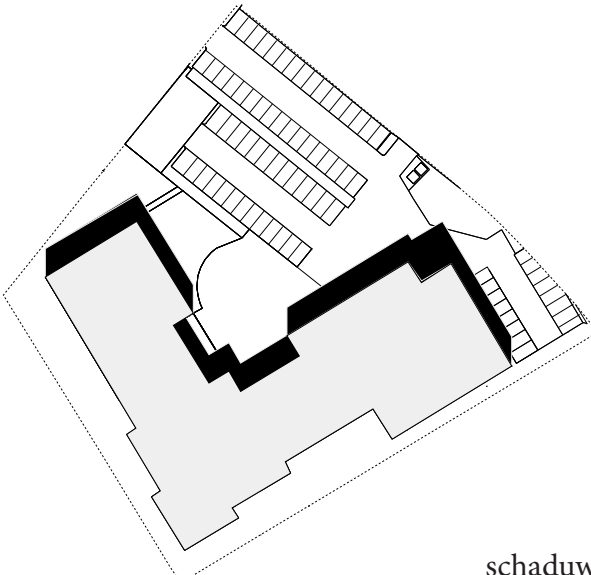
groen opp: 3457m²



bomen rooien bij aansluiting

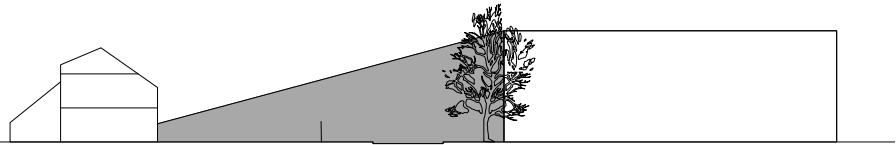
VERGELIJKING

BESTAANDE SITUATIE

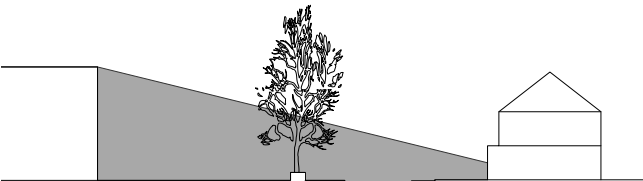


OMWONENDEN PRESENTATIE
14 JUNI 2021

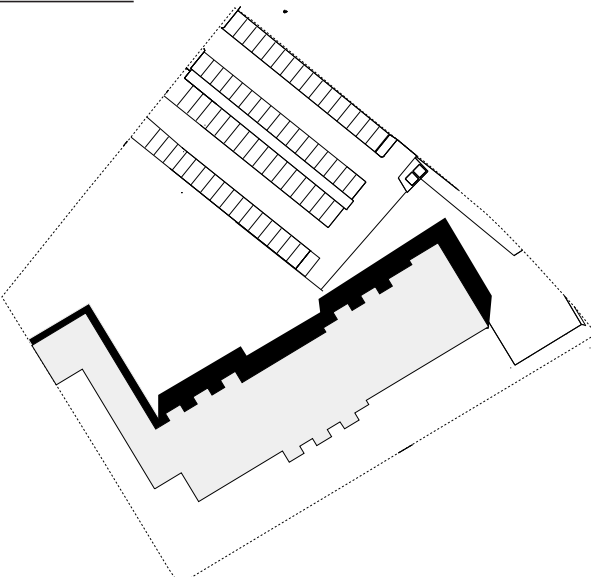
schaduw



belemmering Sweelinkstraat bestaand

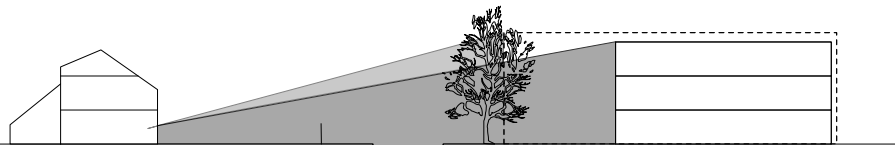


belemmering Di Lassostraat bestaand

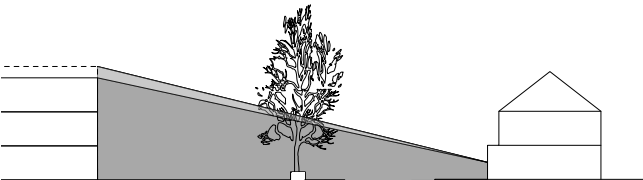


HUDIG MODEL

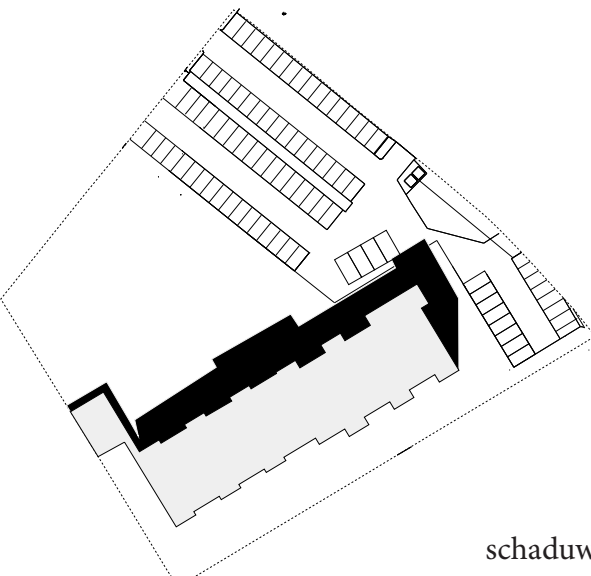
schaduw



belemmering Sweelinkstraat verminderd



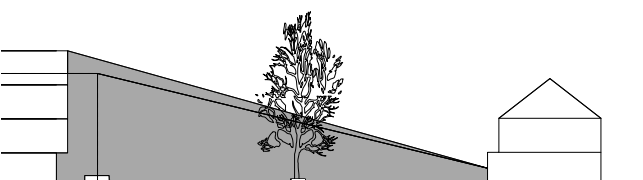
belemmering Di Lassostraat verminderd



schaduw



belemmering Sweelinkstraat als bestaand



belemmering Di Lassostraat hoger

