

REACTIES GEBIEDSVISIE DALWEGGEBIED

Februari 2022

.....

Ik wil wel vast meegeven dat ik de opzet die te zien is op www.denkmeeover in grote lijnen mooi en goed doordacht vind.

Waar ik me geheel niet in kan vinden is hoogbouw van 6 verdiepingen of hoger op de plek van het politiebureau.

Als er persé hoogbouw moet komen dan toch beter op de hoek Dalweg /Beukenlaan. Hier hebben minder huidige bewoners er last van, is het lager in dit gehele gebied, is het minder zichtbaar vanaf de Engh en neemt het de zon uit mijn eigen tuin niet weg.

Het lijkt me dat ook op deze plek een deels ondergrondse parkeergarage voor de bewoners gerealiseerd kan worden.

.....

Heb afgelopen dinsdagavond naar jullie zoom uitzending gekeken.

Wat mij te zeerste verbaasd heeft dat jullie alleen maar praten over een stuk Dalweg vanaf rotonde Nieuweweg/Beukenlaan tot aan de fietstunnel.

Het moet een verbinding zijn tussen noord en zuid volgens jullie visie.

Helaas de Dalweg is een doorgaande weg vanaf de Koningsweg tot aan de Steenhoffstraat.

Als de rondweg vanuit Amersfoort doorgaat dan word de Dalweg doorgetrokken daar naar toe?

Dus al die dingen die u voorstelt voor het stukje Dalweg bij het Gemeentehuis slaat nergens op.

Er word te hard gereden op de Dalweg, de oversteekplekken zijn gevaarlijk ook al zijn ze aangegeven.

Tegenwoordig rijdt men gewoon door.

Bij de Alb.Cuyplaan moet een rotonde komen(ovaal) het is daar nu al moeilijk om over te steken.

Het lijkt mij een beter idee om vanaf het Gemeentehuis tot aan de Alb.Cuyplaan de Dalweg te laten verdiepen.

De fietstunnel kan daar goed voor gebruikt worden.

Blijkt dat dit al eerder is voorgesteld.

Het gaat niet alleen om de mensen die bij Beukendal/Politieburo komen wonen er worden ook nog eens

100 appartementen op het terrein van Groot Engendaal gebouwd.

Dus de Dalweg wordt een zeer drukke doorgaande weg.

.....

Van uw uitnodiging bewonersavond / Dalweg heb ik geen gebruik gemaakt omdat bij jullie als gemeentebestuur alles toch al vast ligt.

Dit was ook het geval bij de bouw v d nieuwe sporthal...u weet wel dat megolomane plan van dhr. Dijkhuizen. (Zie ook de foto...is er al één paal de grond in gegaan?)

Voor de vorm werden wij als omwonenden uitgenodigd voor zg inspraakavonden maar de plannen stonden al lánɡ vast.

Waarom wordt dat hele kleine gebiedje toch helemaal volgeplempt??

Het antwoord: de gemeente kan er verschrikkelijk veel geld aan verdienen!

De verkeersdruk en daarmee de ontzettende overlast op met name de Dalweg maar ook Koningsweg/ Beukenlaan etc. is de afgelopen jaren enorm toegenomen, herrie van sportieve uitlaatjes en straatraces etc. etc.

U spreekt in uw " visie " over "landschappelijk woon en ontmoetingsgebied "... HUH?? Knap als u dat weet te maken van een huidige snelweg met al die lelijke gebouwen er langs(gemeentehuis/flats etc.)

Wij, als bewoners rond de Dalweg, zullen alle middelen te baat nemen om ons te verzetten tegen een nog drukkere Dalweg!!

Ik en vele inwoners van ons mooie dorp hebben totaal geen vertrouwen in de huidige gang van zaken.

Ik stel géén prijs op uw antwoord.

.....

Hierbij mijn reactie/voorstel:

Ten eerste zou ik het zeer op prijs stellen als de prachtige bomen en het leuk gelegen parkeerterrein, achter de appartementen van het Raadhuisplein en tussen de brandweer en de woningen van de Heetakker, behouden kunnen blijven.

Deze prachtige plek eventueel aangevuld met een paar bankjes kan volledig geïntegreerd worden met een aan te leggen park. Daarbij kun je vanwege het hoogteverschil van een mooi uitzicht genieten.

Ten tweede om dit te 'onderstrepen' en gelet op de behoefte aan woningen stel ik voor om één appartementencomplex (Dit i.o.m. zijn omgeving, maximaal 5 hoog) in L-vorm met aan beide zijden leuke balkons te realiseren langs de Dalweg en Beukenlaan inclusief met één of meer poorten/onderdoorgangen om het gebied te ontsluiten.

Dit voorstel kan heel efficiënt en dus goedkoop gebouwd worden en biedt tevens de mogelijkheid om op het appartementencomplex maximaal en efficiënt zonnepanelen te plaatsen. Ik ben ervan overtuigd dat met dit voorstel tot volle tevredenheid van vele Soester ingezetenen inclusief de omwonenden ingestemd kan worden.

Ik ben gaarne bereid het e.e.a. nader toe te lichten.

Bedankt voor de presentatie van de dalwegvisie afgelopen 25 januari. Mooie plannen waarbij een groene omgeving centraal staat en een meer besloten karakter van de omgeving wordt beoogd. Wij zijn blij met de kernwaarde landschap en groen en toekomstbestendig leefklimaat.

Wij wonen aan de even kant van de Heetakker en zijn erg blij met onze groene omgeving aan een doodlopende straat. Allereerst zouden we graag horen of het klopt dat de ontsluitingsweg van de Heetakker uitgesloten wordt van de vernieuwingsplannen. We maken dit op uit onderstaande tekening. Is dat correct?



We zijn wel verrast door het geplande aantal woningen (180-200) en vragen ons af hoe dit verenigbaar is met de aandacht voor een groen leefklimaat met veel ruimte voor ontspanning, we hadden verwacht (en gehoopt) op minder woningen en wellicht een mix tussen appartementen en huizen. Hoogbouw past naar ons idee minder bij een groene strook door het centrum van Soest.

In de plannen staat een ontsluitingsweg gepland over het huidige parkeerterrein van de gemeente aan de voorkant van de even huizen op de Heetakker. 200 huizen met minimaal 200 auto's zou een enorme toename zijn van het verkeer in onze directe omgeving. Het is prettig dat het uitgangspunt is dat auto's ondergronds kunnen parkeren, de auto's moeten echter wel af- en aanrijden. We willen graag meedenken hoe het mogelijk is om de verkeersstroom te verminderen.

Is het een idee i.v.m. de kernwaarden aan te sluiten en gebruik te maken van initiatieven zoals We Drive Solar, een duurzaam alternatief voor een eigen auto's. Op deze wijze worden deelauto's onderdeel van de verkoop van de huizen en het elektriciteitsnetwerk. Daarmee dragen we bij aan een groene omgeving zonder al te veel auto's. Mogelijk kunnen ook huidige bewoners van de Heetakker, Klinkveld en Verlende talmalaan profiteren van het aanbod. De auto's maken optimaal gebruik van de opgewekte energie in de buurt mogelijk en zijn een opslagplek voor teveel geproduceerde energie. Dit sluit aan bij de vraag vanuit potentiële bewoners. Uit het bewonerspanel is naar voren gekomen dat er veel interesse is in deelauto's mits beschikbaar en elektrisch. Door auto's te delen en elektrisch te maken is er minder verkeersdruk en is er meer ruimte om te genieten van de groene omgeving.

Daarnaast vragen wij ons af of het idee is om na te denken over de inzet van verticale tuinen bij het bouwen van de flatgebouwen dan wel bij het bestaande gemeentehuis. Deze zullen ook bijdragen aan het groene karakter van de omgeving. Er is wel bebouwing maar het oogt niet als een berg bakstenen. Daardoor zullen de flats en het gemeentehuis minder prominent in de omgeving aanwezig zijn.

Wij hopen dat onze ideeën meegenomen kunnen worden.

.....

Ik kwam de plannen van het Dalweggebied tegen op de gemeentesite. Eigenlijk omdat ik opzoek ben of er plannen liggen om de maximale snelheid op de doorgaande wegen in Soest te verlagen naar 30 km/uur. Ik kwam deze plannen jammer genoeg niet tegen. Ik hoop dat dit nog wel eens op de agenda komt.

Wel kwam ik het plan om het dalweggebied te bebouwen en parkachtig/groen te maken tegen. Een mooi streven er kunnen wel wat woningen bij in Soest. Alleen jammer genoeg zie ik hoogbouw tot 10(!) lagen staan op 2 plekken. Juist in dit stuk van Soest is er al zoveel hoogbouw waarom wordt er gekozen voor deze hoogte op deze plek? De middenvorm bebouwing van 6 lagen lijkt mij eigenlijk nog veel te hoog. Ook vind ik de hoeveelheid woningen op dit stukje Soest heel veel, mogelijk 200 woningen. Het oorspronkelijke plan is 150 woningen. Waarom komen er zomaar 50 woningen bij?

Ik maak mij zorgen over al het verkeer wat dit met zich meebrengt. Over de Dalweg en de Beukenlaan. Daar is het al zo druk. Ook zie ik niet voor me hoe dit gebied een eenheid moet worden als de Dalweg er doorheen gaat en de maximum snelheid 50km/uur blijft.