



## Participatie bijeenkomst Soesterberg-Noord 23 augustus 2022

### Aanwezigen

Er waren 39 aanwezigen, waarvan 24 zich van tevoren hadden aangemeld voor de bijeenkomst.

Deze bijeenkomst was vooral gericht op bewoners en raadsleden in en rond Soesterberg Noord.

### Vragen uit de zaal

Is het project Vliegbasis van de provincie Utrecht of van de gemeente Soest?

- *De projectleiding en uitvoering ligt bij de provincie Utrecht. Het doorlopen van het juridische proces ligt bij de gemeente Soest. Het ontwerpwijzigingsplan wordt binnenkort ter inzage gelegd.*

Wie bepaalt het type woningen?

- *We hebben een opgave van minimaal 500 woningen. Daarnaast moet 20% daarvan betaalbaar zijn. Het is ook aan u om dit te bepalen en vanavond te laten weten.*

Wat u vanavond aan plaatjes laat zien gaat over heel Soesterberg en er zijn al zoveel plaatjes langs geweest. Wat is de betekenis ervan?

- *We begrijpen dat sommige platen die we laten zien tot vragen en onduidelijkheid leidt. We zullen aandacht besteden aan een betere uitleg van wat we laten zien en wat de status is van de afbeeldingen.*

Hoeveel woningen worden er gebouwd in kamer 2 en 3 in relatie tot de hoeveelheid woningen in kamer 1?

- *In kamer 1 staan ongeveer 225 woningen. Als je dit in verhouding doortrekt naar kamer 2 en 3 dan kom je op ongeveer 500 woningen.*

Waar komt het getal van 500 woningen vandaan?

- *Dat komt uit een ruwe inschatting van de hoeveelheid woningen die zouden kunnen passen in het gebied en dit is vastgelegd in de Woondeal met het Rijk en de Regio Amersfoort. Het is een bestuurlijke afspraak.*

Is er nagedacht over de doelgroepen?

- *Op grond van de door de raad vastgestelde doelgroepenverordening moet ieder bouwplan 20% van de woningen betaalbaar bouwen. Kans is aanwezig dat op basis van beleid uit het rijk dit percentage stijgt naar 50% betaalbare woningen of nog hoger.*





Gemeente  
Soest

Hebben wij nog inspraak over het bouwplan 'Mooi Soesterberg' in kamer 1?

- *Ja, hierover komt een aparte participatieavond. Dit geldt voor alle individuele bouwplannen. Of er is al participatie geweest of er volgt nog participatie. Deze avond is alleen voor de gebiedsvisie.*

Komt er een school?

- *Er is een perceel in kamer 2 dat nu in eigendom is van de gemeente Soest. Hiervoor zijn echter nog geen concrete plannen.*

### **Wat we hebben opgehaald bij de verschillende thema borden?**

#### **Wonen**

- Snel aan de slag met het ontwikkelen van bouwplan 'Mooi Soesterberg'.
- Hoogbouw mag maar mits met menselijke maat, openheid en de juiste architectuur.
- Zorg voor een mooie uitstraling van de gebouwen zodat het niet te massaal oogt.
- Denk slim na over de positionering van de woningen ten opzichte van de zon.
- Uitstraling van de flats in de wijk Kerckebosch in Zeist is zeer aansprekend als voorbeeld.
- Voorkeur voor het mengen van hoogbouw en laagbouw door de hele wijk heen.
- Houdt afstand met grondgebonden woningen tot hoogbouw in verband met schaduw.
- Indien gestapeld gebouw; niet hoger dan 4 bouwlagen.
- De omvang van de kavels moet groot zijn, zo hou je openheid in de wijk.
- Mensen onderhouden hun tuinen slecht in de wijk wat zorgt voor een rommelige uitstraling.
- Rijwoningen niet in een lange lijn, laat ze verspringen dat zorgt voor luchtigheid in de wijk.
- Elke tuin een boom.
- Grondgebonden seniorenwoningen met een kleine tuin of gemeenschappelijke buitenruimte.
- Diversiteit in bebouwing. Speelse opbouw van de wijk.
- Ruimte tussen de gebouwen om de bebouwing 'luchtig' te laten zijn.
- In kamer 1 staat de bebouwing te dicht op elkaar.
- Type woningen: vrijstaand, 2 onder 1 kap en tot rijtjes van max. 5 woningen.
- Woninggrootte van 63m<sup>2</sup> voor alleenstaanden. Voor 2 personen 78m<sup>2</sup>.
- Ook percelen van 300m<sup>2</sup> opnemen in het plan.
- Vrijstaand gezinshuis (4 pers) 168m<sup>2</sup> ook wenselijk.
- Er mag best ook een hoge toren komen.
- Bouwhoogten tot max. 5 lagen en parkeren ondergronds zodat meer ruimte voor groen blijft.

#### **Mobiliteit**

- Zorgpunt is de hoge snelheid van het gemotoriseerde verkeer in het gebied.
- Liefst niet te veel drempels om de snelheid te verlagen.
- Er is (te) veel vrachtverkeer.
- Op de parallelweg Amersfoortsestraat wordt veel te hard gereden, ook door lijnbussen. De huidige inrichting van de parallelweg Amersfoortsestraat nodigt ook uit om hard te rijden. Verkeer van rechts krijgt nu geen voorrang.





Gemeente  
Soest

- Het kruispunt parallelweg Amersfoortsestraat met de Stemerdingweg zorgt voor gevaarlijke situaties. Het is onduidelijk/ onhandig vormgegeven. Dit zelfde geldt voor de Postweg.
- De aansluiting van de parallelweg Amersfoortsestraat ter hoogte van verkeerslichten zorgt nu al voor onveilige situaties tussen fietsers en bouwverkeer.
- Zorg voor voldoende parkeergelegenheid. Op de Postweg is de parkeerdruk nu al hoog. Ook op de Koppenlaan (zuidzijde Amersfoortsestraat) is de parkeerdruk nu al hoog en parkeerders van Soesterberg Noord moeten niet verleid worden ook hier te gaan parkeren.
- Fietsers moeten een streepje voor hebben op gemotoriseerd verkeer.
- Het fietsgebruik moet worden aangemoedigd met de inrichting.
- Binnen het gebied de ruimte minimaliseren voor de auto. De auto moet het gebied niet doorkruisen. De weg om de wijk heen moet aantrekkelijker zijn voor gemotoriseerd verkeer.
- Voldoende ruimte om de auto te kunnen parkeren, maar op een andere plek. Liever groen voor de deur dan de auto. Best bereidt stukje te lopen als er maar wel voldoende parkeerplaatsen zijn.
- Gebruik kunnen maken van een deelauto.
- Het beleid voor laadpalen moet op stimuleren gericht zijn, niet op basis van aanvragen van bewoners.
- Handhaving nu te weinig; Poolse vrachtwagens waarbij de chauffeur in de buurt overnacht.

### Openbare Ruimte

- Behouden en versterken van de migratiezone achter de bestaande woningen van de Postweg. Deze integreren in de nieuwe plannen. Speciaal aangelegd voor de vleermuizen.
- Aandacht voor een eigen ontmoetingsplek voor de 'oudere' jeugd. Deze veroorzaakt nu overlast en kan nergens op aangesproken worden of naar toe gestuurd worden, aangezien er niets voor hen is. Waar kan ook meer toezicht.
- Groene structuren zijn belangrijk, graag de bomenlanen terugbrengen / herstellen en daar waar kan groene kwaliteit toevoegen
- Graag een wandelgebied voor de honden, nu weinig tot geen ruimte voor de hond om los te lopen / rennen of ommetje te maken in het groen. Geen schaduwplekken.
- Meer speelruimtes voor honden, omheind zodat ze veilig kunnen spelen, graag met bank (onder boom) en afvalbak zodat dit ook als ontmoetingsplek kan dienen voor de eigenaren.
- Extra afvalbakken, op logische plekken plaatsen.
- Ondergrondse afvalcontainers in nieuwe gebied plaatsen op locaties die geen geluidsoverlast veroorzaken. Kiezen voor een systeem afval inzamelen ipv ondergrondse containers en kliko's.
- Bestaande bosjes behouden, kamer 3 en naast kop kamer 2 en ook in kamer 3 waar de meeste bomen staan deze ook behouden en inpassen.
- Meer struiken en bomen toevoegen in het gebied voor de leefbaarheid. Nu erg kaal en warm.
- Meer vogelbosjes plaatsen, zorgt voor levendigheid in SBN
- Hemelwater afkoppelen en opvangen, goed integreren in de plannen.
- Bestaande wadi's worden gewaardeerd, deze ook weer aanleggen in nieuwe openbare ruimte.
- Veel overlast van de Mc Donalds, afval in open afvalbakken langs kamer 2. De vogels halen het afval uit de bak, waardoor het in de omgeving een bende wordt en veel ongedierte en wespen aantrekt. Graag dichte afvalbakken plaatsen.
- Nu zo warm, weinig verkoeling te vinden





Gemeente  
Soest

- Uitzicht op vliegbasis en het bos is een groot pluspunt om in Soesterberg noord te wonen. (kop van kamer 1, 2<sup>e</sup> etage)
- meer groen en biodiversiteit aanbrengen, onder andere voor verkoeling. Meneer maakt zich zorgen over de aanleg van het Den Berghplein, waarbij water wordt gebruikt voor verkoeling van een stenige openbare ruimte en fase 1 (kamer 1) waarbij de hoeveelheid groen/bomen minimaal is. Het is daar momenteel heel er warm en niet fijn wonen.
- Hij onderstreept alle beelden / woorden die zijn opgenomen in de panelen.
- Een bosrijke omgeving is belangrijk.
- Laanstructuur bomen is belangrijk.
- Zorg voor meer bomen en groen in de wijk.
- Behoud de bomen aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan en voeg meer bomen toe aan de Postweg.
- Bewaar ook de bomen die rond de monumentale eik staan op de hoek van de Postweg en de Amersfoortsestraat.
- Meer gelegenheid om honden uit te laten in het gebied. De overlast van hondenpoep is groot door een toename van nieuwe bewoners in kamer 1 en een toename van het aantal honden in de wijk.
- Behoefte aan een omheind hondenveld.
- De drempel om naar buiten te gaan moet zo laag mogelijk zijn.
- Zorg voor voldoende plaats voor het opstellen van afvalcontainers, zo wordt het blokkeren van opritten aan de Postweg voorkomen.
- Veel groen/bos om de woningen.
- Meer bomen en groenperken in de Sterrenbergweg en Postweg.
- Sociale veiligheid is heel belangrijk, nu is dit een groot probleem.
- Waarom groen in de buurt, er zijn toch vlakbij allemaal bossen?

### Voorzieningen

- Een grote supermarkt in het gebied, bij voorkeur een discounter (Lidl of een Aldi).

### Overige opmerkingen

- Graag een horecagelegenheid op het Den Berghplein.
- Als er plaatjes worden getoond in presentatie of officiële stukken; geef aan of ze indicatief zijn of echt zo worden gerealiseerd. Dat neemt de onduidelijkheid weg.
- Voorkom de leegloop van het huidige winkelcentrum.

