



Bijeenkomst met de raad over Soesterberg Noord

15 september 2022

Aanwezigen

Het overgrote gedeelte van de raadsleden van de gemeente Soest was aanwezig. Daarnaast waren er ook enkele fractieassistenten aanwezig.

Deze bijeenkomst was vooral gericht het ophalen van wensen van de raad voor de nieuwe woonwijk Soesterberg Noord.

Vragen uit de raadzaal

Hoe is de participatie verlopen en hoeveel brieven zijn verzonden?

- *Er zijn ongeveer 30 woningen in kamer 2 en kamer 3. Die hebben een uitnodiging gekregen. Daarnaast zijn de bewoners van kamer 1 uitgenodigd, de overzijde van de Amersfoortsestraat en de overzijde van de Veldmaarschalk Montgomeryweg. In totaal zijn er 315 brieven verzonden.*

De raad heeft toch al besloten dat er een school komt in het gebied? Is daar al meer over bekend en is dat geen uitgangspunt voor de Gebiedsvisie?

- *Inderdaad. Er is door de gemeente Soest een perceel in kamer 2 aangekocht (Sterrenbergweg 44A). Nu is er nog geen duidelijkheid over het programma, maar de school wordt opgenomen in de Gebiedsvisie.*

Wat we hebben opgehaald bij de verschillende thema borden?

Wonen

- Laagbouw zoals aangegeven in het Masterplan Soesterberg.
- Hoogbouw van 6 hoog mogelijk maar primair laagbouw gewenst.
- Herhaling van hoogbouw zoals in de kop van kamer 1 met verticaal groen.
- In plaats van appartementen liever tiny houses met een tuin.
- Gevarieerde woningbouw zonder hoogbouw in het middengebied.
- Graag één persoons woningen voor starters en senioren van minimaal 45m².
- Woningen voor starters en senioren van 60 of 65m². In ieder geval twee slaapkamers en een badkamer van minimaal 5,25m².
- Gezinswoningen tussen de 65 en 90m². De voorkeur gaat uit naar 75m² per woning.
- Vrije sector woningen kunnen een afmeting hebben boven de 90m².
- Voorstel om 30% sociaal te bouwen, daarnaast 50% midden duur tot de NHG-grens.
- Indien wettelijk mogelijk graag 50% van de betaalbare woningen toewijzen aan eigen inwoners.
- Graag in dit gebied een hoog percentage sociale huur (60% met woningen tot 50m²) dit in verband met de dure woningen in de woonwijk Vliegbasis.





Gemeente
Soest

- Verdeling woningen in de volgende doelgroepen: 20% sociale huur, 5% sociale koop, 25% midden huur en koop.
- Verdeling woningen in de volgende doelgroepen: 30% sociaal, 40% midden huur en koop, 30% vrije sector.
- Voorstel voor doelgroepenverordening Soesterberg Noord:

%	Huur	Koop
Sociaal	16,5	16,5
Middenduur	16,5	16,5
Vrije sector	X	33

- Flexwoningen voor starters en senioren.
- Beperk de hoeveelheid hoogbouw. Maximaal 3 of 4 lagen hoog.
- De verhoudingen in de doelgroepenverordening moeten anders omdat 20% betaalbaar te laag is. Voorstel: 33% sociaal, 33% midden duur en 33% vrije sector.
- Combinatie van wonen en werken bijvoorbeeld een kantoor aan huis.
- Levendige buurt waar ook kleinschalige milieuvriendelijke, geen hinder veroorzakende, aan huis gebonden bedrijvigheid mogelijk is.
- Woningen zijn te gast in het groen. Eerst groen ontwerpen dan pas de rest. Niet andersom.
- Gasloos bouwen.
- Energiepositief bouwen.
- Energiezuinig, modulair en circulair bouwen.
- Katten verplicht binnen gezien het kwetsbare ecosysteem van de Vliegbasis.
- Natuur inclusief bouwen met de openbare ruimte.
- Fraaie architectuur, durf iets!

Mobiliteit

- Auto is te gast.
- Behoeft aan openbaarvervoer met meerdere haltes in Soesterberg.
- Realiseren van openbaarvervoerhaltes aan de Batenburgweg. Dit is gunstiger voor bezoek park Vliegbasis en stimuleert het gebruik van openbaarvervoer.
- Behoeft aan openbaarvervoer tussen Soest en Soesterberg.
- Shuttle laten rijden langs lokale route door heel Soesterberg, als onderdeel van route Hart van de Heuvelrug.
- Een openbaarvervoerbinding realiseren van Den Dolder via Soesterberg (noord) naar het Nationaal Militair Museum en eventueel Soest.
- Behoeft aan hoogwaardig, duurzaam openbaarvervoer (shuttle, elektrisch).
- Geen bushalte toevoegen, maar bestaande openbaarvervoerlijnen verbeteren of toevoegen (richting Amersfoort, Utrecht).
- Veilig je fiets kunnen parkeren bij de bushalte.
- Het creëren van fietsparkeerplekken en laadpalen voor fiets, auto en scooter.
- Een doorfietsroute creëren ook voor toeristisch gebruik.
- Het aanleggen van een snelfietspad tussen Soest en Soesterberg.
- Een goede toegang naar het vliegveld voor voetgangers door middel van kleine paadjes (niet omlopen).





Gemeente
Soest

- Ruime trottoirs en fietspaden aanleggen. De openbare ruimte moet uitnodigen tot wandelen en fietsen.
- Snelle verbinding met Zeist, Den Dolder en Utrecht.
- De auto is te gast in het gebied.
- Geen auto's in het gebied.
- Auto's aan de rand van het gebied parkeren.
- Een harde keuze maken voor de ontwikkeling van het gebied; In een woonwijk horen geen bedrijven met groot vrachtverkeer.
- De Kampweg is nu een gevaarlijke racebaan.

Openbare Ruimte

- Meer biodiversiteit in het gebied waaronder meer bijen.
- Biedt ruimte aan zelf-landbouw of moestuinen voor de buurt (bij voorkeur openbaar).
- Speelruimte voor kinderen met natuurlijke materialen, zoals bomen om in te klimmen.
- Het 'schoolplein' moet een openbare speelplek zijn voor de buurtkinderen.
- Zoveel mogelijk ruimte voor groen in het gebied zodat het een groene wijk is.
- Natuurlijk en bio divers groen in de openbare ruimte.
- Niet te veel sturen in de functies en het gebruik van het groen (laat olifanten-paden ontstaan, leg bloemrijk gras aan en zie waar kinderen gaan spelen).
- Zorg voor wandelroutes vanuit deze buurt naar de (woonwijk) Vliegbasis.
- Creëer logische plekken voor de afvalinzameling en kleedt deze met groen aan.
- Leg een hondenuitlaatveld aan.
- Zorg voor een ontmoetingsplek met bankjes. Kijk of dit bij een al bestaande monumentale boom kan.
- Leg bijvoorbeeld een vijver aan als ontmoetingsplek voor de wijk.
- Duurzame bomen aanplanten.
- Zorg voor wadi's.
- Leg verticaal groen aan bij hoogbouw.
- Denk aan ecologische verbindingen, groen is niet alleen voor sporten, bewegen en ontmoeten.
- Bouw niet alles vol.
- Gebruik klimaat adaptieve materialen in de openbare ruimte, zoals waterdoorlatende stenen.
- Creëer inspirerend groen met echte biodiversiteit, groen voor verkoeling en ruimte voor recreatie.
- Zorg voor veel meer bomen.
- Ruimte voor groen en auto's onder de grond.
- Pas geen beton toe in de openbare ruimte.
- Geef bomen ruimte om uit te groeien tot volwassen bomen, dus geen weg of woning er strak tegenaan.
- De buurt moet zelfvoorzienend zijn (moetstuin).
- Zorg voor verbinding tussen oude en nieuwe wijk.
- Zorg voor verbinding tussen mens en natuur.
- Leg een speeltuin(en) aan.





Gemeente
Soest

- Wandelen is het uitgangspunt en de restruimte is voor de auto en niet andersom.
- Leg een park aan centraal aan de bebouwing.
- De auto is te gast in de openbare ruimte
- Zorg voor fietsvoorzieningen (rekken) in de openbare ruimte, zodat fietsen gestimuleerd wordt.

Voorzieningen

- Ruimte voor een dorps huis of een sociaal culturele voorziening.
- De Ski club moet blijven. De Tennisvereniging is te klein?
- Een supermarkt in kamer 2 of 3.
- Een locatie voor een maatschappelijke voorziening.
- Locatie voor een kinderdagverblijf.
- Een tweede supermarkt.
- Ruimte voor een basisschool.
- De basisschool enigszins in het centrum van het ontwikkelde gebied. Niet aan de rand!
- Woonfuncties, werkfuncties en opvangfuncties.
- Met windmolens in eigendom van Soesterbergers kan structureel geld verdiend worden om de voorzieningen op peil te houden!
- Levendige buurt. Zeker met de 1000 extra woningen in de omgeving erbij.
- RENUWI moet weg!
- Alle bedrijven moeten weg.
- Graag een dorps huis op de plek van (voormalige) Plekkepoel en aanverwant terrein.
- Vestiging van de school met plein met voorrang.
- Kinderopvang.
- Gezondheidscentrum.
- Meer horeca in het gebied.
- Een horeca faciliteit in kamer 2 of 3. Het liefst bij een supermarkt in verband met de parkeergelegenheid.
- Een gevarieerder winkelaanbod. Bijvoorbeeld een opticien of oogmeetcentrum.

Overige opmerkingen

- Behoud het Oude Tempel bos voor natuur in Soesterberg.
- Er zit een sportschool aan de Postweg 55. Opnemen in de inventarisatie.
- De verkeerstoren moet een maatschappelijke (culturele) functie krijgen.

